

Gestionnaire technique (H/F) - LYON

CDI à pourvoir immédiatement

Quadral Property, implantée au niveau national, est une société d'Administration de biens dédiée à la gestion de patrimoine immobilier pour le compte d'institutionnels.

Placé sous la responsabilité du Responsable d'agence, vous assurez la gestion technique des immeubles dont vous avez la charge, dans un souci d'une meilleure rentabilité, une meilleure satisfaction du client, dans le respect des orientations stratégiques des Sociétés Produits et des procédures du Groupe. A ce titre, vos missions consistent à :

- Participer au fonctionnement du service
 - Informer et rendre compte au Responsable d'agence, connaître et appliquer ses directives,
 - Contribuer activement à la préparation et aux décisions des Sociétés Produits,
- Assurer la gestion technique de chaque immeuble
 - Répondre aux courriers qui relèvent de sa compétence,
 - Apporter au Property Manager les éléments de réponse techniques aux courriers locataires,
 - Visiter régulièrement les immeubles, avoir connaissance de tout problème technique,
 - Effectuer les états des lieux de sortie des locataires tertiaires et résidentiels,
 - Visiter les locaux sous congés et proposer les travaux à effectuer,
 - Suivre la réalisation des travaux : lancer les OS, contrôler le respect des prestations (quantité, qualité, délais), réceptionner les travaux quand nécessaires, ordonnancer le règlement des factures,
 - Mener des actions en vue d'améliorer la rentabilité des immeubles par la mise en concurrence des contrats, assurer le suivi de toutes les prestations techniques et mettre en paiement les factures,
 - Etablir en concertation avec le Property Manager les budgets annuels,
- Travaux (hors contrats) : consultation et choix des entreprises
 - Participer à l'établissement du cahier des charges de consultation en liaison avec le Responsable d'agence,
 - Participer au dépouillement des appels d'offres et aux choix des entreprises,
- Préparer et suivre les budgets travaux et d'entretien courant
 - Sous le contrôle du Responsable d'agence, proposer les budgets (initial et recadrage) par immeuble, analyser les écarts,
 - Préparer et proposer un plan pluriannuel par immeuble,
- Représenter l'agence à l'extérieur
 - Auprès des clients lors des visites techniques des immeubles,
 - Dans des circonstances ponctuelles (états des lieux, expertises...),
 - Auprès d'intervenants extérieurs (entreprises, fournisseurs, syndic, administrations...).

Vous maîtrisez l'expertise technique des ouvrages du bâtiment et connaissez les métiers du bâtiment, vous avez le sens du client et l'esprit d'équipe, vous maîtriser des outils bureautiques (Word, Excel, ARAMIS serait un plus).

Merci d'adresser votre candidature à l'attention de M. Régis BECK - Quadral SAS - 24ter rue du Général de Gaulle - 57050 LE BAN SAINT MARTIN ou par mail à : regis.beck@quadral.fr