

**Comptable de gérance (H/F)**

CDD à pourvoir immédiatement pour une durée de 5 mois.

Quadral Property et Quadral immobilier, sociétés d'Administration de biens dédiées à la gestion de patrimoine immobilier et implantées au niveau national, recherchent pour leurs agences de Ban Saint Martin et Metz, un Comptable de gérance.

Dans ce cadre, vous codifiez et comptabilisez les factures du service gérance, vous contrôlez et validez le quittancement des loyers, vous encaissez et imputez les règlements des locataires, vous accueillez les locataires physiquement et téléphoniquement, vous vérifiez, codifiez et enregistrez les appels de fonds des syndicats de copropriétés ; vous procédez aux règlements des factures dans le respect des délais, vous réalisez les régularisations de charges locatives et ajustez les provisions de charges après contrôle et modifications éventuelles de ventilation des répartitions annuelles de charges de copropriété, vous établissez les budgets prévisionnels des charges récupérables et non récupérables, vous accomplissez les travaux administratifs divers (frappe de courriers, saisie d'opérations diverses de comptabilité locative, mise sous pli...), vous renseignez les fournisseurs, vous établissez les dossiers pour liquidation des dépôts de garantie (exploitation des états des lieux de sortie), et vous établissez les soldes des locataires sortants.

Vous bénéficiez d'une première expérience dans cette fonction. Vous êtes diplômé d'un bac + 2 BTS Professions Immobilières ou Comptabilité et vous bénéficiez des connaissances en comptabilité de gérance, et vous maîtrisez les outils informatiques Excel et Word.

Autonome, organisé, rigoureux, vous avez le sens des responsabilités, du contact et de l'esprit d'équipe. Vous bénéficiez également d'un esprit d'analyse et de synthèse.

Merci d'adresser votre candidature à l'attention de M. Régis BECK - Quadral SAS - 24ter rue du Général de Gaulle - 57050 LE BAN SAINT MARTIN ou par mail à : [regis.beck@quadral.fr](mailto:regis.beck@quadral.fr)