

Recrutement : **Directeur de programmes Immobiliers (H/F) – PARIS**

CDI à pourvoir immédiatement

La société Quadral Promotion, spécialisée dans la promotion immobilière, recherche un(e) directeur(trice) de programmes Immobiliers.

Dans ce cadre, vous analysez les besoins spécifiques au niveau technique, administratif et financier, les orientations fondamentales, soulignez les écueils à éviter, vous participez à la recherche d'opportunités foncières, mesurez les risques d'une programmation, en insistant sur la durée dans laquelle l'opération s'inscrit, et établissez un plan de financement, vous assurez la mise en œuvre des appels d'offres, vous procédez au montage juridique et financier, vous désignez la maîtrise d'œuvre et les prestataires, déposez le permis de construire, conjointement avec l'ensemble des intervenants (technique, commercial...), ainsi que toutes les autorisations administratives (démolition, défrichement, pompage...), coordonnez l'ensemble des intervenants internes et externes, vous pilotez le maître d'œuvre lors du montage opérationnel de l'opération. Vous vous assurez, par l'intermédiaire de la maîtrise d'œuvre, du respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution de l'ouvrage, vous veillez à ce que les délais d'exécution des travaux soient rigoureusement respectés. Vous participez aux phases de consultation, de lancement des appels d'offres et de la désignation des entreprises, négociez les différents contrats avec les prestataires, vous assurez, durant toute l'opération, un suivi financier et administratif, gérez les éventuels contentieux avec les entreprises, vous rédigez la matrice des actes de vente, le règlement de copropriété et les garanties financières en liaison avec les notaires, vous êtes le garant du respect de la législation. Vous définissez le projet immobilier, préparez le lancement commercial, établissez la grille des prix, vous suivez la commercialisation et les négociations commerciales, vous organisez la réception et la livraison des opérations immobilières aux clients, veillez au respect des délais de signature et au suivi des encaissements, vous veillez à la qualité de service, vous représentez la société et assurez le suivi relationnel et le développement des affaires.

En management, vous animez, encadrez et contrôlez l'équipe en charge des programmes immobiliers, composée de 3 collaborateurs, et assurez le lien avec la Directrice Générale. Vous assurez la cohésion et maintenez la motivation, vous animez des réunions de service, organisez et définissez les missions des collaborateurs, vous définissez l'organisation du service des programmes immobiliers en accord avec la Direction de la société, vous procédez au recrutement en lien avec la Direction de la société, vous fixez des objectifs, donnez des moyens, contrôlez leur réalisation, et vous vous rendez disponible pour aider vos collaborateurs sur le terrain.

Vous avez une formation d'architecte ou d'ingénieur des Travaux Publics, ou des Arts et Métiers, et vous avez une bonne connaissance du marché immobilier régional. Vous justifiez d'une expérience de 10 ans sur un poste similaire (Directeur de programme, Chef de projet, Responsable avec management) avec la gestion de dossiers complexes. Vous êtes rigoureux, réactif et disponible.

Merci d'adresser votre candidature à l'attention de M. Régis BECK - Quadral SAS - 24ter rue du Général de Gaulle - 57050 LE BAN SAINT MARTIN ou par mail à : regis.beck@quadral.fr