L’esprit immobilier !

Quadral

Quadral.fr

Quadral

Avec un volume d'activité quintuplé depuis 10 ans, le Groupe Quadral poursuit sa croissance sur ses trois métiers.

Multirégional, cultivant l'innovation et l'esprit d'entreprise, c'est autour de services à forte plus-value pour ses clients que Quadral développe, gère et arbitre un patrimoine immobilier.

250 collaborateurs

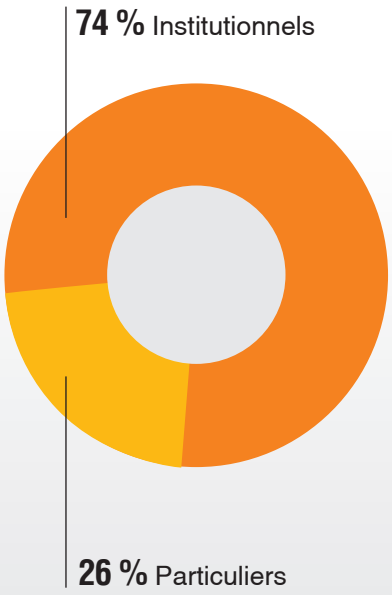
18 implantations sur toute la France

40 000 logements gérés

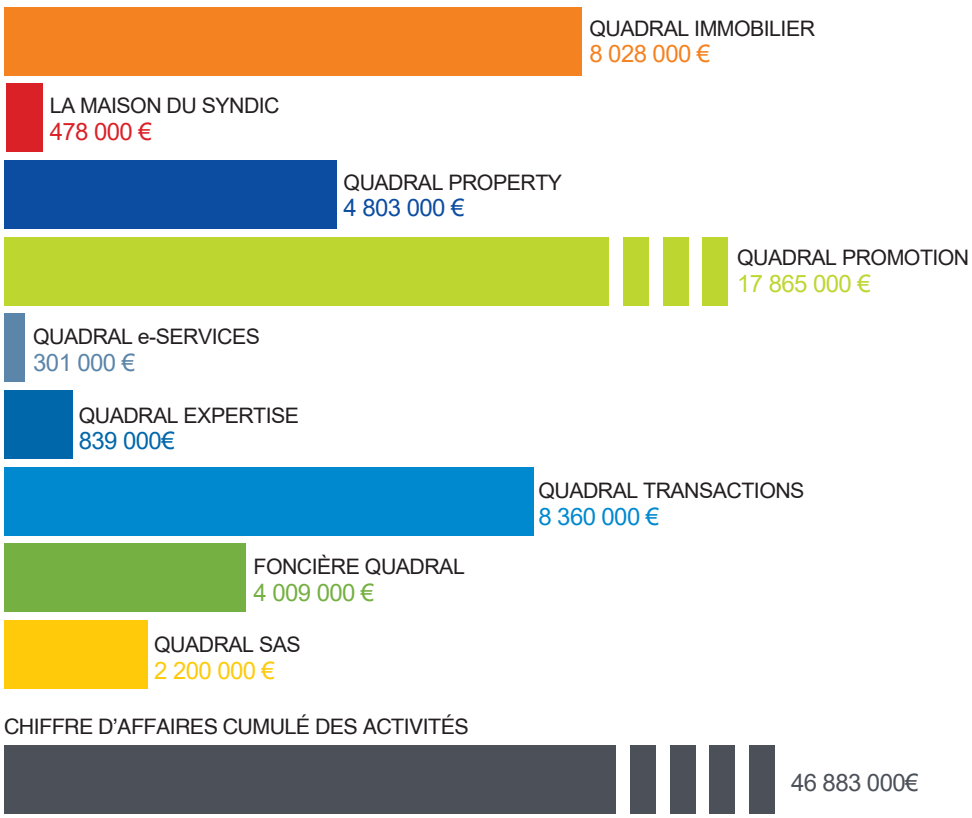
2 000 transactions par an
en croissance moyenne de 6 %

100 millions d'euros de patrimoine immobilier

Clients



Chiffre d'affaires 2017



« Développer le patrimoine immobilier de ses clients » : voilà qui pourrait résumer l'ambition des collaborateurs de QUADRAL. Au service de cette ambition, notre Comité Exécutif anime l'équipe afin de trouver au cas par cas les meilleures solutions patrimoniales pour nos clients, particuliers comme grands comptes.

Confiez-nous vos projets !

Jean-François Prévot
Président du Comité Exécutif
Tél. : 06 62 08 38 02
jean-francois.prevot@quadral.fr

Le Comité Exécutif élargi

Raoul Guinebert
Directeur Prospection et Développement
Tél. : 06 10 84 32 39
raoul.guinebert@quadral.fr

Gilles Michel
Directeur des Partenariats
Tél. : 06 74 97 04 02
gilles.michel@quadral.fr

Kamel Aoudia
Directeur Général de Quadral Transactions
et Quadral Immobilier
Tél. : 06 48 18 82 00 - kamel.aoudia@quadral.fr

Yann Bechu
Directeur Général de Quadral Property
Tél. : 06 85 81 44 50 - yann.bechu@quadral.fr

Yannick Christmann
Directeur Général Adjoint de Quadral Expertise
Tél. : 06 99 70 29 13 - yannick.christmann@quadral.fr

Valérie Hoffmann
Directrice Administrative et Financière
de Quadral Immobilier
Tél. : 06 07 28 63 29 - valerie.hoffmann@quadral.fr

Sonia Landoulsi
Directrice Générale de Foncière Quadral
et de Quadral Promotion
Tél. : 06 61 61 51 55 - sonia.landoulsi@quadral.fr

Benoît de Montgrand
Directeur de Quadral Immobilier
Rhônes-Alpes et Île-de-France
Tél. : 06 85 93 04 99 - benoit.demontgrand@quadral.fr

Audrey Saracca
Directrice de Quadral e-Services et Directrice Générale
Adjointe Quadral SAS en charge du Marketing
Tél. : 06 74 60 19 89 - audrey.saracca@quadral.fr

Une stratégie ambitieuse pour nos 3 pôles d'activités

Administration de Biens

Avec près de 40 000 logements gérés en Île-de-France, Lorraine et Rhône-Alpes, Quadral étend progressivement le champ de cette activité à tout le territoire national.
Les copropriétés de 2 à 15 lots bénéficient depuis 2015 d'une offre spécifique, simplifiée, forfaitaire et dotée de services de proximité : « La Maison du Syndic ».

Patrimoine et Construction

Quelques années après la création de notre Foncière, le patrimoine que nous détenons est principalement tertiaire.
Nous ambitionnons d'acquérir de nouveaux ensembles de bureaux qui permettront de porter la valeur du patrimoine détenu à plus de 150 millions d'euros.
La promotion immobilière reste majoritairement dédiée à la production de logements en bloc et s'ouvre désormais à la transformation de bureaux en logements ainsi qu'à la construction neuve de bureaux.

Services aux Institutionnels

Depuis l'évaluation de biens immobiliers jusqu'à l'arbitrage en bloc ou par lot, en passant par le property management, Quadral innove pour maintenir une relation complète avec ses clients institutionnels (foncières, collectivités, bailleurs sociaux).
Notre filiale web Quadral e-Services propose des services spécifiques tels que l'audit des diagnostics techniques des bailleurs, ou encore une plateforme extranet au profit des locataires dont le logement est cessible.
L'innovation passe aussi par la multiplication des outils marketing dans l'activité de transaction, comme par exemple le déploiement de notre bureau mobile (le « Q-van ») destiné à la commercialisation de programmes neufs.

Le Groupe Quadral

3 pôles d'activités

Patrimoine et Construction

Quadral Promotion
Promotion immobilière
Promoteur immobilier spécialisé dans la production de logements ou bureaux en bloc au profit des bailleurs institutionnels.

Foncière Quadral
Foncière de bureaux
Acquisition, gestion et arbitrage de patrimoine immobilier, principalement des bureaux, localisés dans les principales métropoles régionales.

Administration de Biens

Quadral Immobilier
Administration de biens
Dédiée à la gestion de patrimoine immobilier pour le compte des particuliers (syndic, gérance), et à leur commercialisation (vente, location).

La Maison du Syndic
Syndic des petites copropriétés
Syndic de copropriétés pour des ensembles immobiliers de moins de 16 lots.

Services aux Institutionnels

Quadral Expertise
Expertise en évaluation immobilière et études
Conseillers et experts, signataires de la charte de l'expertise en évaluation immobilière, évaluant les biens immobiliers des bailleurs institutionnels et réalisant des études pour leur compte.

Quadral Transactions
Vente aux locataires / Vente en bloc
Mandataires des bailleurs institutionnels souhaitant déléguer la vente de leurs biens immobiliers, en proposant un suivi complet de la préparation technique, présentation du bien, à la finalisation de la vente.

Quadral Property
Gestion de patrimoine d'institutionnels
Service intégralement dédié à la gestion locative et technique du patrimoine d'institutionnels, à la fois résidentiel, commercial ou de bureaux, ainsi que de la gestion de leurs copropriétés.

Quadral e-Services
Services en ligne et audit en diagnostics
Audit et recensement des diagnostics techniques des bailleurs.
Plateformes web pour accompagner l'accession à la propriété.

Quadral

Quadral

L'esprit immobilier !

Quadral - Siège social
12 rue François de Curel - 57000 METZ

Patrimoine et Construction
Tél. : 03 87 37 77 34

Administration de Biens
Rhônes-Alpes et Île-de-France
Tél. : 04 72 77 37 57
Lorraine
Tél. : 03 87 39 59 39

Services aux Institutionnels
Tél. : 01 55 43 47 07

LILLE, LE HAVRE, LONGWY, THIONVILLE, METZ, SAINT-AVOLD, ÉPINAL, PARIS, NANCY, STRASBOURG, NANTES, CHALON-SUR-SAÔNE, TOURS, LYON, BORDEAUX, TOULOUSE, AIX-EN-PROVENCE, NICE

Quadral

Quadral.fr

Quadral plaquette institutionnelle 2018