

## **RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS (H/F) – PARIS**

CDI à pourvoir immédiatement – Poste basé à Paris dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement

Afin de renforcer ses équipes et soutenir son développement, la société Quadral Promotion, spécialisée dans la promotion immobilière, recherche un(e) Responsable de programmes immobiliers.

Sous la responsabilité du Directeur de programmes, vous avez la responsabilité globale d'un programme immobilier dans tous ses aspects (technique, juridique, commercial, financier, social...) et réalisez le montage, la coordination et le suivi de vos programmes, de la rédaction du programme jusqu'à sa livraison.

Dans ce cadre, vous accomplissez les missions suivantes :

### Mise en place des études de faisabilité

- Mesurer les risques d'une programmation, en insistant sur la durée dans laquelle l'opération s'inscrit,
- Elaborer ou participer à la réalisation des études de capacités (analyse PLU, plan de principe...),
- Établir un plan de financement.

### Montage d'opérations

- Assurer la mise en œuvre des appels d'offres,
- Procéder au montage juridique et financier,
- Désigner la maîtrise d'œuvre et les prestataires,
- Déposer le permis de construire, conjointement avec l'ensemble des intervenants (technique, commercial...) ainsi que toutes les autorisations administratives (démolition, défrichage, pompage...),
- Coordonner l'ensemble des intervenants internes et externes,
- Piloter le maître d'œuvre lors du montage opérationnel de l'opération.

### Gestion technique des programmes

- S'assurer, par l'intermédiaire de la maîtrise d'œuvre, du respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution de l'ouvrage,
- Veiller à ce que les délais d'exécution des travaux soient rigoureusement respectés.

### Gestion financière et juridique

- Participer aux phases de consultation, de lancement des appels d'offres et de désignation des entreprises,
- Négocier les différents contrats avec les prestataires,
- Assurer, durant toute l'opération, un suivi financier et administratif,
- Gérer les éventuels contentieux avec les entreprises,
- Rédiger la matrice des actes de vente, le règlement de copropriété et les garanties financières en liaison avec les notaires.

### Appui au volet commercial

- Définir le projet immobilier,
- Préparer le lancement commercial,
- Établir la grille des prix,
- Suivre la commercialisation et les négociations commerciales,
- Organiser la réception et la livraison des opérations immobilières aux clients,
- Veiller au respect des délais de signature et au suivi des encaissements.

Vous avez une formation d'architecte ou d'ingénieur des Travaux Publics ou des Arts et Métiers.  
Vous justifiez d'une expérience de 5 ans sur un poste similaire avec la gestion de dossiers complexes.  
Vous êtes rigoureux, réactif et disponible.

Merci d'adresser votre candidature à l'attention de M. Sébastien COLIN – DRH du Groupe QUADRAL  
idéalement par mail : [sebastien.colin@quadral.fr](mailto:sebastien.colin@quadral.fr) ou par courrier à son attention, à l'adresse suivante :  
Quadral SAS - 24ter rue du Général de Gaulle - 57050 LE BAN SAINT MARTIN.