

Gestionnaire de copropriétés (F/H) – LYON

CDI basé à Lyon à pourvoir au 1^{er} janvier 2019.

Quadral Immobilier implanté en Lorraine, à Lyon et à Paris, est une société d'Administration de Biens dédiée à la gestion de patrimoine immobilier pour le compte de particuliers.

Sous l'autorité du Directeur, vous administrez les copropriétés conformément aux décisions du syndicat dans le respect de la réglementation et en assurant la relation client. Vous gérez un parc de 57 immeubles pour 1414 lots.

Dans ce cadre, vos principales missions sont les suivantes :

- Vous tenez les assemblées générales et les conseils syndicaux,
- Vous appliquez les décisions de l'assemblée générale des copropriétaires (juridiques, techniques, comptables...),
- Vous gérez les sinistres (déclarations, expertises, négociations d'indemnités, suivi financier et technique),
- Vous contrôlez, validez et affectez les dépenses en fonction des commandes ou des contrats et du budget prévisionnel, et vous contrôlez la trésorerie et en tirer les actions nécessaires (impayés, fonds de roulement, travaux exceptionnels),
- Vous représentez le syndicat dans les actions contentieuses (demandeur et défendeur) et pour tout type d'actions (juridiques, comptables, techniques),
- Vous veillez à la bonne application des contrats fournisseurs et en optimiser les prestations (qualité/prix), réaliser les appels d'offres et établir les comparatifs,
- Vous développez le portefeuille de copropriétés,
- Vous contrôlez la comptabilité du syndic, établissez et actualisez le budget prévisionnel de la copropriété,
- Vous visitez périodiquement les immeubles, gérez et contrôlez l'exécution des obligations sur place, et contrôlez les mutations.

Vous êtes titulaire d'une licence ou d'une maîtrise en immobilier et vous justifiez d'une expérience à un poste similaire d'au moins 5 ans. A l'aise avec le cadre juridique (loi de 1965 et décrets qui en découlent, urbanisme, assurance, contrats, droit social...) et les règles comptables de la copropriété, vous maîtrisez parfaitement les techniques du bâtiment (pathologie, coordination sécurité, maintenance) et les obligations réglementaires afférentes. Vous connaissez les règles du mandat et maîtrisez l'outil informatique (Internet, Pack Office). Rigoureux, réactif et disponible, reconnu pour votre sens des responsabilités et votre esprit d'entreprise, vous avez le goût du contact et du travail en équipe. A l'écoute, vous savez anticiper et vous adapter à toute situation.

Merci d'adresser votre candidature à l'attention de M. Sébastien COLIN – DRH du Groupe QUADRAL idéalement par mail : sebastien.colin@quadral.fr ou par courrier à son attention, à l'adresse suivante : Quadral SAS - 24ter rue du Général de Gaulle - 57050 LE BAN SAINT MARTIN.