

INVITATION POUR 2 PERSONNES

A présenter obligatoirement à l'entrée
Accès gratuit pour les enfants de moins de 15 ans accompagnés

LE SALON DE L'IMMOBILIER NEUF



29-30-31
mars 2019

10 h à 19 h

Paris-Porte de Versailles

Pavillon 5.1

3 jours
pour réussir
son achat
immobilier
neuf

En partenariat avec

immoneuf.com

C NEWS

PAP

Le Parisien

bien'ici

FIGARO
immoneuf

INVESTISSEMENT
CONSEILS

Profession
CGP

radio.immo
Le premier radio-conseiller
de l'immobilier en France

Retrouvez toutes les informations de l'événement sur
salonimmoneuf.com

Planning des conférences 2019

Vendredi 29 mars

De 11 h 30 à 12 h 30

Immobilier neuf : comment acheter sur plans.

- w Identifier ses besoins.
- w Sélectionner l'adresse.
- w Choisir le logement.
- w Personnaliser la maison ou l'appartement
- w L'avant-contrat.
- w Le contrat définitif.
- w Les garanties.
- w Les assurances.
- w L'accompagnement client.
- w Les conseils.

Vendredi 29 mars

De 14 h 00 à 15 h 00

Logement : le neuf au service du confort et des économies.

- w Les normes techniques.
- w La performance et la maîtrise des charges.
- w Concevoir et personnaliser les plans.
- w Choisir ses prestations. Le logement connecté.
- w Les plus du neuf.
- w Les conseils.

Vendredi 29 mars

De 15 h 30 à 16 h 30

Investir en 2019 : bâtir un patrimoine et payer moins d'impôts.

- w Pinel, LMNP, Censi-Bouvard, usufruit locatif : les avantages fiscaux en vigueur.
- w Leur fonctionnement.
- w La rentabilité de l'investissement dans le neuf.
- w Le financement.
- w L'impact du prélèvement à la source.
- w Les conseils pour réussir un placement locatif.

Samedi 30 mars

De 11 h 30 à 12 h 30

La location-accession, la TVA à 5,5 %, le bail solidaire : solutions pour devenir propriétaire.

- w Comment ça marche.
- w Les avantages.
- w Le parcours de l'acquéreur.
- w Le financement et les aides.
- w La sécurisation des accédants.
- w Les conseils.

Samedi 30 mars

De 14 h 00 à 15 h 00

Pinel 2019 : profiter des opportunités immobilières et fiscales.

- w Le fonctionnement de la loi Pinel en 2019.
- w Les règles à respecter.
- w Les bonnes adresses pour investir.
- w Choisir le bon logement.
- w La rentabilité.
- w Les stratégies pour investir.
- w L'impact du prélèvement à la source.
- w Les conseils.

Samedi 30 mars

De 15 h 30 à 16 h 30

Financement : comment décrocher le meilleur crédit.

- w Le point sur les taux d'intérêt.
- w Les prévisions pour 2019.
- w Les critères des banques.
- w Les assurances.
- w Les garanties.
- w Les prêts spécial neuf.
- w Le PTZ et les autres aides à l'accession à la propriété.
- w Les conseils.

Dimanche 31 mars

De 11 h 30 à 12 h 30

Confort, écologie, nouvelles façons d'habiter : ça bouge dans le neuf !

- w L'habitat connecté.
- w L'écologie et la santé dans les logements neufs.
- w L'habitat participatif et intergénérationnel.
- w Les espaces partagés.
- w Le coliving.
- w La ville intelligente.

Dimanche 31 mars

De 14 h 00 à 15 h 00

Accéder à la propriété : les bons plans du neuf.

- w Pourquoi le neuf.
- w Les conditions de financement.
- w Les aides à l'accession (PTZ, aides des collectivités locales, etc.).
- w Les programmes en TVA réduite et les résidences à prix maîtrisés.
- w Les conseils.

Dimanche 31 mars

De 15 h 30 à 16 h 30

L'autre façon d'investir : résidences services - résidences vacances - acheter à l'étranger

- w Résidences services, mode d'emploi.
- w Des loyers non imposables avec le statut de loueur en meublé.
- w L'avantage fiscal Censi-Bouvard.
- w La récupération de la TVA.
- w La gestion garantie par bail commercial.
- w La rentabilité.
- w Les conseils.

Un salon organisé par
PAP Evénements



CETTE INVITATION VOUS EST OFFERTE PAR

