



DOSSIER DE LOCATION : LES PIÈCES À FOURNIR

LOCATAIRES / COLOCATAIRES / GARANTS

POUR LES PERSONNES PHYSIQUES

POUR LES PERSONNES MORALES

JUSTIFICATIFS D'ÉTAT CIVIL ET DE DOMICILE

- Pièce d'identité française ou étrangère en cours de validité (recto-verso)
(Carte identité, passeport, carte séjour, permis de conduire)
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation du précédent bailleur
Indiquant que les loyers et charges sont à jour de règlement
- Taxe foncière (recto-verso) ou titre de propriété

- Extrait K bis
- Statuts
- 2 derniers bilans
- 2 derniers avis d'imposition (recto-verso)
- Pièce d'identité du gérant ou de la personne représentant la société pour la signature du bail

JUSTIFICATIFS PROFESSIONNELS

> Pour les salariés :

- Contrat de travail (à défaut, une attestation employeur précisant la nature du contrat, rémunération, date entrée et durée de la période d'essai)
- 3 derniers bulletins de salaires
- Dernier avis d'imposition ou non imposition (recto-verso)

> Pour les professions libérales :

- Copie de la carte professionnelle
- 2 dernier avis d'imposition ou non imposition (recto-verso)

AUTRES JUSTIFICATIFS

> Etudiants :

- Carte d'étudiant ou certificat de scolarité en cours
- Contrat de stage
- Avis d'attribution de bourses

> Documents complémentaires :

- Justificatif de versement sur les 3 derniers mois = indemnités de retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations.
- Justificatif de revenus Pôle Emploi (pour les demandeurs d'emploi)

ATTENTION À REMETTRE À LA SIGNATURE DU BAIL :

- ENGAGEMENT DE CAUTION SOLIDAIRE (original) complété et signé par le/les garants
En cas de non-conformité de ce document, la signature du bail se verra repoussée, voir annulée.
- ATTESTATION D'ASSURANCE (sans assurance, il n'y aura pas de remise de clefs) souscription sur « quadral.fr »
- RIB pour le formulaire SEPA