



## DOSSIER DE LOCATION : LES PIÈCES À FOURNIR

LOCATAIRES / COLOCATAIRES / GARANTS

### POUR LES PERSONNES PHYSIQUES

#### JUSTIFICATIFS D'ÉTAT CIVIL ET DE DOMICILE

- Pièce d'identité** française ou étrangère en cours de validité (recto-verso)  
*(Carte identité, passeport, carte séjour, permis de conduire)*
- 3 dernières quittances de loyer** ou attestation du précédent bailleur  
*Indiquant que les loyers et charges sont à jour de règlement*
- Taxe foncière** (recto-verso) ou titre de propriété

#### JUSTIFICATIFS PROFESSIONNELS

##### > Pour les salariés :

- Contrat de travail** (à défaut, une attestation employeur précisant la nature du contrat, rémunération, date entrée et durée de la période d'essai)
- 3 derniers bulletins de salaires**
- Dernier avis d'imposition ou non imposition** (recto-verso)

##### > Pour les professions libérales :

- Copie de la carte professionnelle**
- 2 dernier avis d'imposition ou non imposition** (recto-verso)

#### AUTRES JUSTIFICATIFS

##### > Etudiants :

- Carte d'étudiant** ou certificat de scolarité en cours
- Contrat de stage**
- Avis d'attribution de bourses**

##### > Documents complémentaires :

- Justificatif de versement** sur les 3 derniers mois = indemnités de retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations.
- Justificatif de revenus Pôle Emploi** (pour les demandeurs d'emploi)

### POUR LES PERSONNES MORALES

- Extrait K bis**
- Statuts**
- 2 derniers bilans**
- 2 derniers avis d'imposition** (recto-verso)
- Pièce d'identité** du gérant ou de la personne représentant la société pour la signature du bail

#### ATTENTION À REMETTRE À LA SIGNATURE DU BAIL :

- ENGAGEMENT DE CAUTION SOLIDAIRE** (original) complété et signé par le/les garants  
*En cas de non-conformité de ce document, la signature du bail se verra repoussée, voir annulée.*
- ATTESTATION D'ASSURANCE** (sans assurance, il n'y aura pas de remise de clefs)  
*souscription sur « quadral.fr »*
- RIB pour le formulaire SEPA**