

**CHARGE DE COMMERCIALISATION (F-H) – FORT DE FRANCE (Martinique)**

Ce poste en CDI, basé à Fort de France, est à pourvoir à compter du mois de septembre 2019.

La société QUADRAL TRANSACTIONS est une société spécialisée dans l'arbitrage de logements à leurs locataires, leader national dans le secteur du logement social.

Nous recherchons un(e) Chargé(e) de Commercialisation pour réaliser les ventes de logements individuels de notre client, bailleur social basé en Martinique, et contribuer par son action à la fidélisation clientèle et au développement de nos activités en Martinique.

Ce poste est rattaché au Directeur Général et est basé à Fort de France. Il induit des déplacements réguliers dans l'ensemble de la Martinique.

Vos missions sont les suivantes :

- Vous réalisez les ventes de logements individuels ou collectifs auprès des locataires de bailleurs sociaux dont un portefeuille cessible vous est confié,
- Vous réalisez la vente de programmes neufs à prix maîtrisés (VEFA et PSLA),
- Vous initiez et gérez les contacts avec les prospects et les clients,
- Vous visitez et démarchez les locataires,
- Vous informez les locataires rencontrés sur la gestion des copropriétés, les travaux à prévoir, les avantages de l'accession à la propriété,
- Vous mettez au point le projet sous l'angle financier (constitution des dossiers de prêt des acquéreurs),
- Vous concrétisez les ventes dans le cadre d'un objectif annuel,
- Vous constituez un reporting d'activité destiné à notre client Mandant.

Vous êtes diplômé(e) d'un BTS Professions Immobilières ou d'une Licence en immobilier ou d'un diplôme commercial de niveau Bac + 2 ou plus, et vous justifiez d'une expérience réussie dans la vente immobilière de logements anciens et/ou neufs ou de maisons individuelles. Vous connaissez parfaitement le département de la Martinique.

Autonome, disponible, vous prenez des initiatives et vous avez le sens des résultats. Vous bénéficiez également d'une aisance relationnelle, d'aptitude commerciale et d'une capacité à convaincre.

Merci d'adresser votre candidature à l'attention de M. Sébastien COLIN – DRH du Groupe QUADRAL par mail : [sebastien.colin@quadral.fr](mailto:sebastien.colin@quadral.fr).