|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DOSSIER DE CANDIDATURE**  **POUR LE LOGEMENT N° ………………… SITUE : …………………………………………………………………………**  **MIS EN VENTE PAR LE BAILLEUR : …………………………………AU PRIX DE : ……………………………………..** | | |
|  |  |  | |
| **CANDIDAT ACQUEREUR** |  | **CANDIDAT CO-ACQUEREUR** | |
| Nom :……………………………………….……….. |  | Nom :……….……………………………………….. | |
| Prénom :……………………………………………... |  | Prénom :……………………………………………... | |
| Date de naissance :………………………………… |  | Date de naissance :………………………………… | |
| Lieu de naissance :…………………………………. |  | Lieu de naissance :…………………………………. | |
| Nationalité :………………………………………….. |  | Nationalité :………………………………………….. | |
| Profession :………………………………………….. |  | Profession :………………………………………….. | |
| Adresse : …………………………………………….  ……………………………………………………….. |  | Adresse : …………………………………………….  ………………………………………………………… | |
| Code postal :………………………………………… |  | Code postal :………………………………………… | |
| Commune :………………………………………….. |  | Commune :………………………………………….. | |
| Tél domicile :………………………………………. |  | Tél domicile :……………………………………….. | |
| Tél portable :………………………………………… |  | Tél portable :………………………………………… | |
| E-mail :………………………………………………. |  | E-mail :……………………………………………….. | |

**SITUATION FAMILIALE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| □ Mariés | □ PACS | □ Union libre | □ Célibataire | □ Divorcé depuis le : |

**ENFANTS À CHARGE :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nom | Prénom | Date de Naissance |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Naissance attendue *(fournir certificat de grossesse)* : □ OUI □ NON si oui prévue le :…………………......

**SITUATION PROFESSIONNELLE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CANDIDAT ACQUEREUR** |  | **CANDIDAT CO-ACQUEREUR** |
| □ **Actuellement salarié** en : |  | □ **Actuellement salarié** en : |
| □ CDI □ CDD □ INTERIM  Depuis le:……………………………………………. |  | □ CDI □ CDD □ INTERIM  Depuis le:……………………………………………. |
| □ **Congé parental** jusqu’en :…………………….. |  | □ **Congé parental** jusqu’en :…………………….. |
| □ **Retraité** depuis le :……………………………… |  | □ **Retraité** depuis le :……………………………… |
| □ **Demandeur d’emploi** depuis le : ………..……  □ **Autre**, précisez**:** …………………………..……  **Revenu mensuel** :………………………………..€ |  | □ **Demandeur d’emploi** depuis le : ………..…….  □ **Autre**, précisez**:** …………………………..…….  **Revenu mensuel** :…………………………………€ |

**REVENUS COMPLEMENTAIRES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CANDIDAT ACQUEREUR** |  | **CANDIDAT CO-ACQUEREUR** |
| **Prestations familiales** : □ OUI □ NON |  | **Prestations familiales** : □ OUI □ NON |
| *Montant mensuel : ………………………………€* |  | *Montant mensuel : ………………………………€* |
| **Revenus fonciers** : □ OUI □ NON |  | **Revenus fonciers** : □ OUI □ NON |
| *Montant mensuel : ………………………………€* |  | *Montant mensuel* : ………………………………€ |
| **Autre,** précisez nature et montant : ………………………………..……………… |  | **Autre,** précisez nature et montant : ………………………………..……………… |

**CHARGES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CANDIDAT ACQUEREUR** |  | **CANDIDAT CO-ACQUEREUR** |
| **Crédit\* :** Immobilier – Voiture – Consommation  Autre, précisez : ……………………… |  | **Crédit\* :** Immobilier – Voiture – Consommation  Autre, précisez : ……………………… |
| Mensualité : ………………..………………………€ |  | Mensualité : ………………..………………………€ |
| Date de fin de prêt : ………...…………………….€ |  | Date de fin de prêt : ……………………………….€ |
|  |  |  |
| **Crédit\* :** Immobilier – Voiture – Consommation  Autre, précisez : ……………………… |  | **Crédit\* :** Immobilier – Voiture – Consommation  Autre, précisez : ……………………… |
| Mensualité : ………………..………………………€ |  | Mensualité : ………………..………………………€ |
| Date de fin de prêt : …………...………………….€ |  | Date de fin de prêt : ……………………………….€ |
| **Pension alimentaire**, suite à un jugement :  □ OUI □ NON  *Montant mensuel :………………………………...*€ |  | **Pension alimentaire**, suite à un jugement :  □ OUI □ NON  *Montant mensuel :………………………………...*€ |
| **Autre,** précisez nature et montant :  ……………………………………………………….  *\*Rayer les mentions inutiles* |  | **Autre,** précisez nature et montant :  ………………………………………………………. |
|  |  |  |

**VOTRE LOGEMENT ACTUEL**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| □ Studio | □ 2 Pièces | □ 3 Pièces | □ 4 Pièces | □ 5 Pièces et + |

**Vous occupez ce logement en tant que :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ **Locataire** |  |  |

Si oui, l’êtes-vous:

□ du logement que vous souhaitez acquérir : □OUI  □ NON, depuis le :……………………………………

□ d’un bailleur HLM, précisez : ……………………………………………………………………………………..

□ d’un bailleur privé

Montant du loyer mensuel actuel :…………………………...€ (hors charges)

□ **Logé à titre gratuit**

□ **Propriétaire :** précisez s’il y a lieu, le montant mensuel de votre prêt immobilier, et la date de fin de prêt :

…………………………………………………………………………………………………………………………………

**VOTRE PROJET**

**QUEL TYPE DE LOGEMENT ACHETEZ-VOUS?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □ 2 Pièces | □ 3 Pièces | □ 4 Pièces | □ 5 Pièces |

Quel est le nombre de personnes destinées à occuper ce logement : ………………..

Avez-vous été propriétaire de votre résidence principale au cours de ces 2 dernières années ? :□OUI  □ NON

**CONCERNANT LE FINANCEMENT DU PROJET, souhaitez-vous :**

□ Payer comptant

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ Faire appel à un crédit immobilier  **Avez-vous une épargne disponible ?** □ OUI □ NON  Si oui, sur quel type de support :  □ Épargne salariale : …………………………………………………………………….€  □ Compte bancaire et/ou livret épargne logement : ………………………………….€  □ Autre, préciser : ………………………………………………………………………..€  **Une donation ou un prêt familial sont-ils envisagés ?** □ OUI □ NON  Si oui, préciser le montant :…………………………………………….*…*………………€ |  |  |

**Quel sera le montant global de votre apport personnel dans le cadre de la demande de prêt** **?** …………………………………………………………………………………………€

**Coordonnées de votre notaire** (si vous souhaitez son intervention dans le cadre de ce projet, **facultatif**) : ………………………………………………………………………………………………………………………………

**« Je déclare sur l’honneur que les informations ci-dessus sont exactes, et ne jamais avoir été propriétaire d’un logement du parc HLM (ou avoir revendu mon logement issu du parc social pour l’une des raisons évoquées dans le cadre de la loi ELAN) » :**

**Date : Signature(s) :**

**OÙ RETOURNER VOTRE DOSSIER DE CANDIDATURE ?**

(Voir liste des pièces à fournir ci-après)

Soit par mail :

□ **Chargé de commercialisation** : [XXXXXXXXXXX@quadral.fr](mailto:XXXXXXXXXXX@quadral.fr) **06.XX.XX.XX.XX**

Soit à l’adresse suivante en précisant le nom du destinataire ci-dessus :

**QUADRAL TRANSACTIONS XXXXXXXXXX**

**LISTE DES PIECES À JOINDRE**

**Afin de pouvoir candidater à l'achat d'un logement du parc HLM, nous vous remercions de bien vouloir accompagner obligatoirement ce dossier de candidature complété des pièces suivantes (pour chaque acquéreur, et selon votre situation).**

**TOUT DOSSIER INCOMPLET SERA IRRECEVABLE ET NE POURRA ETRE ADRESSE AU VENDEUR, A SA DEMANDE.**

**Pour information complémentaire, et en accord avec le vendeur, toutes les pièces de votre dossier seront étudiées par une collaboratrice Quadral Transactions habilitée IOBSP, afin de vérifier la faisabilité de votre projet avant envoi de votre candidature au vendeur. Toutes les pièces fournies seront transmises au vendeur, hormis les relevés de comptes dans un souci de confidentialité.**

**N’hésitez pas à nous transmettre toute pièce supplémentaire que vous jugerez utile à la compréhension de votre candidature, afin qu’elle soit traitée le plus rapidement possible.**

□ Pièce(s) d'identité (recto-verso)

□ Livret de famille (complet, avec enfants)

□ Contrat de PACS/ ou de mariage/ ou attestation de concubinage s’il y a lieu *(modèle type ci-joint)*

□ Jugement de divorce

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ Avis d'imposition 2019 (recto-verso)  □ Avis d'imposition 2020 (recto-verso)  □ Justificatifs des revenus principaux :  **Pour les salariés :** 3 derniers bulletins de paie+ bulletin du mois de décembre 2019 + décembre 2020  **Pour les indépendants** : 3 derniers bilans annuels ou déclarations trimestrielles URSSAF  **Pour les retraités** : 3 derniers paiements retraite de base + retraite complémentaire  □ Justificatifs d'apport (extrait du compte bancaire)  □ Justificatifs de donation (écrit du donateur mentionnant le montant + pièce d’identité + extrait du compte bancaire)  □ Justificatifs des revenus complémentaires : pension alimentaire, revenus fonciers……  □ 3 derniers relevés de tous les comptes  □ Simulation de financement pour le prix de vente de ce logement (provenant d’une banque ou d’un courtier)  □ Concernant votre résidence actuelle :  **Pour les locataires :**  □ Dernière quittance de loyer + bail de location  □ Lettre de candidature et de congé *(modèle type ci-joint)*  **Pour les propriétaires** : titre de propriété ou attestation notariée  **En cas d’hébergement à titre gratuit** : écrit de l’hébergeur + pièce d’identité + justificatif de domicile  **En cas de décohabitation** : écrit du locataire + quittance de loyer  □ Cas particulier, acquisition d’un logement occupé par votre ascendant/descendant/conjoint : bail du logement occupé et lettre de renonciation à l’acquisition du locataire à votre profit (*(modèle type ci-joint)* |  |  |
|  |  |  |

*Vous disposez du droit de demander l'accès aux données à caractère personnel, la rectification ou l'effacement de celles-ci, ou une limitation du traitement de celles-ci, ou du droit de s'opposer au traitement et du droit à la portabilité des données, ainsi que du droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission National de l’Informatique et des Libertés. Pour vous opposer à ce traitement ou pour plus d’information, merci de vous adresser à* [*dpo@quadral.fr*](mailto:dpo@quadral.fr) *ou à l’adresse suivante : QUADRAL SAS – A l’attention du DPO - 12 rue François de Curel – 57000 METZ.*