

Quadral

QUADRAL

FACILITATEUR
DE PROJETS
IMMOBILIERS

En chiffres

35 M€

de chiffre d'affaires

100 M€

de patrimoine
immobilier détenu

2 500

transactions par an
en primo-accession

20 000

biens gérés



Jean-François Prévot,
Président

« Ancré dans l'ensemble des régions françaises, le groupe Quadral véhicule des valeurs d'engagement, de cohésion et de culture de résultat pour ses clients. Bailleurs, investisseurs, collectivités, foncières ou encore industriels, notre enjeu est de vous apporter des solutions sur mesure, des objectifs clairs et suivis, un engagement sans faille pour vos projets. »



Kamel Aoudia
Directeur Général

« Chez Quadral, servir au mieux les intérêts de nos clients est la priorité absolue.
Écouter vos attentes ;
Tenir vos objectifs ;
Trouver des solutions patrimoniales, sont des exigences pour chacun de nous. »

Dimension concurrentielle et sociétale

Historiquement basé en Lorraine, le groupe Quadral a progressivement proposé l'ensemble de ses activités sur tout le territoire, avec une philosophie mêlant activités concurrentielles et dimension sociétale.



L'engagement sur chaque territoire

Notre « démarche de responsabilité environnementale » a été engagée en 2020 et comprend 3 volets :

- nos déplacements
- la vie au bureau
- le parc immobilier que nous gérons

Conscients de notre impact sur l'économie locale, nous cherchons à nous implanter durablement en lien avec les acteurs locaux.



Des salariés actionnaires

Chez Quadral, chaque salarié peut détenir une partie de l'entreprise et ainsi porter une vision de long terme dans ses activités comme pour ses clients.



Notre proximité d'intérêts avec les grands acteurs immobiliers sociaux, les collectivités et les foncières, nourrit une culture d'entreprise engagée mais aussi respectueuse et durable.

POLES D'ACTIVITES

01

PÔLE SERVICES AUX INSTITUTIONNELS

Quadral Expertise

YANNICK CHRISTMANN

Expertise en évaluation immobilière et études

Conseillers et experts, signataires de la charte de l'expertise en évaluation immobilière, évaluant les biens immobiliers des bailleurs institutionnels et réalisant des études pour leur compte.

Quadral Transactions

KAMEL AODIA

Vente aux locataires / Vente en bloc

Mandataires des bailleurs institutionnels souhaitant déléguer la vente de leurs biens immobiliers, en proposant un suivi complet de la préparation technique à la présentation du bien, jusqu'à la finalisation de la vente.

Quadral Property & A2i

YANN BECHU

Gestion de patrimoine d'institutionnels

Service intégralement dédié à la gestion locative et technique du patrimoine d'institutionnels, à la fois résidentiel, commercial ou de bureaux, ainsi que de la gestion de leurs copropriétés.

Quadral Conseils et Commercialisation

CLÉMENT HENNEQUIN

Analyse du potentiel locatif ou de la transformation d'actifs tertiaires, recherche d'acquéreurs ou de locataires



Kamel Aoudia

Membre du Directoire, en charge du pôle Services aux Institutionnels, Directeur Général Groupe

« Notre cœur de métier, le service aux bailleurs et institutionnels, s'exerce depuis tout le territoire avec 140 collaborateurs spécialistes et investis pour chacun de leurs clients. Quel que soit le client, quel que soit le territoire, nous amenons les meilleures compétences aux projets qui nous sont confiés. »

02

PÔLE IMMOBILIER NUMÉRIQUE

Quadral e-services

CÉLINE PERROT-MINOT

Services en ligne et audit en diagnostics

Audit et recensement des diagnostics techniques des bailleurs. Plateformes web pour accompagner l'accession à la propriété.

Quadral Conseils et Patrimoine

AUDREY SARACCA

Services de financement en ligne

Analyse de la situation personnelle et financière des primo-accédants, recherche du meilleur financement bancaire et mobilisation des prêts et aides patronaux et locaux



Audrey Saracca

Membre du Directoire, en charge du pôle Immobilier Numérique et du marketing

« Ce pôle d'activité, encore récent, connaît une croissance annuelle supérieure à 20 % et s'oriente vers des solutions immobilières et numériques aux enjeux de gestion, de transaction ou de transformation des actifs immobiliers. Nous accompagnons ces technologies par une dimension de conseil qui nous paraît essentielle dans notre manière d'exercer nos métiers. »

03

PÔLE PATRIMOINE, PROJETS ET CONSTRUCTION

Quadral Promotion

LUDOVIC MOREL

Promotion immobilière

Promoteur immobilier spécialisé dans la production de logements ou bureaux en bloc au profit des bailleurs institutionnels.

Foncière Quadral

CHRISTELLE HOUPERT

Foncière de bureaux

Acquisition, gestion et arbitrage de patrimoine immobilier, principalement des bureaux, localisé dans les principales métropoles régionales.

LS Projets

SONIA LANDOULSI

Assistance à maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'ouvrage déléguée

Appui opérationnel des bailleurs, promoteurs et institutionnels pour la restructuration, la rénovation, la conception et la phase de réalisation opérationnelle de projets immobiliers complexes.

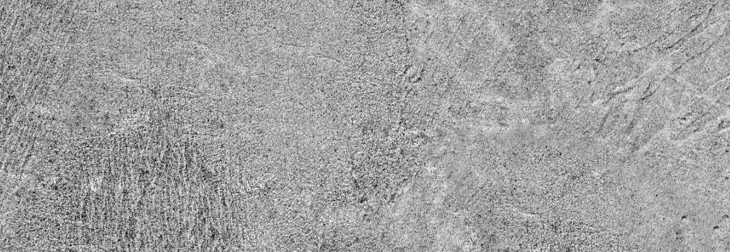


Sonia Landoulsi

Membre du Directoire, en charge du pôle Patrimoine, Projets et Construction

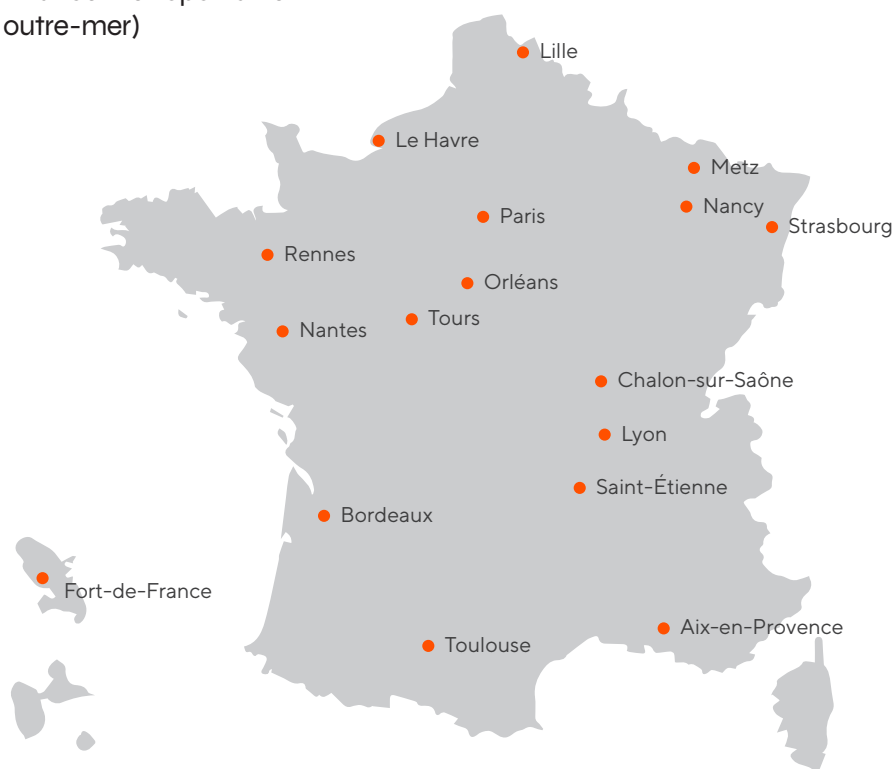
« À l'écoute des bailleurs, investisseurs, utilisateurs et des élus, notre fierté est de continuer à fabriquer des « morceaux de ville » à la hauteur des attentes d'innovation, de respect de l'environnement et de performance pour nos clients. Notre équipe d'investisseurs, de promoteurs mais aussi d'assistants à maîtrise d'ouvrage a pour vocation d'offrir à nos projets et partenaires les meilleures compétences et une forte disponibilité. »





Un ancrage multirégional

(en France métropolitaine
et outre-mer)



Quadral.

Siège social

3 place du Roi George
57 000 METZ

www.quadral.fr

Tél. 01 55 43 47 07

contact@quadral.fr

