

# 6 ÉTAPES

POUR QUE CHAQUE

## LOCATAIRE

DEVienne UN

# HEUREUX

PROPRIÉTAIRE

événement

## PARCOURS DE L'ACCÉDANT

VENDREDI 2 JUIN 2023 DE 16H30 À 19H30  
7 RUE DES CAMÉLIAS À BIHOREL

# Bienvenue

## AU PREMIER PARCOURS DE L'ACCÉDANT : LE BON PLAN POUR DEVENIR HEUREUX PROPRIÉTAIRE

Selon une récente étude Opinion Way, près de 89% des Français désirent acheter leur résidence principale. Si comme eux vous aspirez à devenir propriétaire, l'accession sociale est une formidable opportunité.

Si la loi permet désormais à chacun de pouvoir acheter un logement social vacant, un délai de priorité est laissé aux locataires de logements sociaux, sous réserve de plafonds de revenus. L'objectif affirmé est clair : faciliter l'accès à la propriété de tous les ménages.

### Des prix abordables

Principal avantage de l'accession sociale : le prix de vente. Déterminé par le bailleur vendeur, il est souvent inférieur aux prix du marché, le coût global devant rester abordable pour permettre aux familles modestes d'acheter sans se mettre financièrement en danger. Réaliser l'acquisition d'un logement social permet donc de devenir propriétaire de sa résidence principale à un prix privilégié.

### Des logements attractifs

Les biens immobiliers mis en vente doivent être en bon état et construits depuis plus de dix ans. En général, les travaux nécessaires ont été réalisés par le bailleur avant la mise en vente, y compris dans les parties communes. Cela afin de ne pas compliquer la situation financière des nouveaux acquéreurs et de ne pas prendre le risque de voir la copropriété se dégrader. Enfin les habitations doivent évidemment respecter les normes minimales en termes d'habitabilité, d'entretien et de performance énergétique.

### Une opportunité qui s'offre à vous

Comme vous le savez votre bailleur 3F NORMANVIE souhaite vous offrir l'opportunité d'acheter le logement que vous occupez à des conditions avantageuses et sécurisées. C'est pourquoi nous avons souhaité vous rencontrer.

Nos experts en transactions immobilières sont là pour vous accompagner et vous informer. Ils vous dispenseront des conseils tout au long de votre projet d'acquisition : étude personnalisée, aide à l'obtention des meilleurs financements et envoi des documents au notaire. N'hésitez pas à leur poser toutes vos questions !

# Au programme

## ACCUEIL DES LOCATAIRES 7 RUE DES CAMELIAS

### Horaires des départs du parcours

Afin de permettre au plus grand nombre de participer et de s'informer sur la mise en vente de la résidence, nous avons prévu un parcours pédagogique en 6 étapes d'une durée totale comprise entre 60 et 90 minutes, par petit groupe. Nous avons prévu des départs tous les quarts d'heures à partir de 16h30 soit :

16H30

16H45

17H00

17H15

17H30

17H45

18H00

## LISTE DES ATELIERS

6 ateliers thématiques, à suivre dans l'ordre, vous sont proposés :

1. Les différentes opportunités offertes aux locataires
2. La résidence et ses atouts
3. Devenir copropriétaire
4. Les bonnes raisons d'acheter son logement
5. Financement : être bien accompagné
6. Acheter au bon prix

### Durée d'un atelier

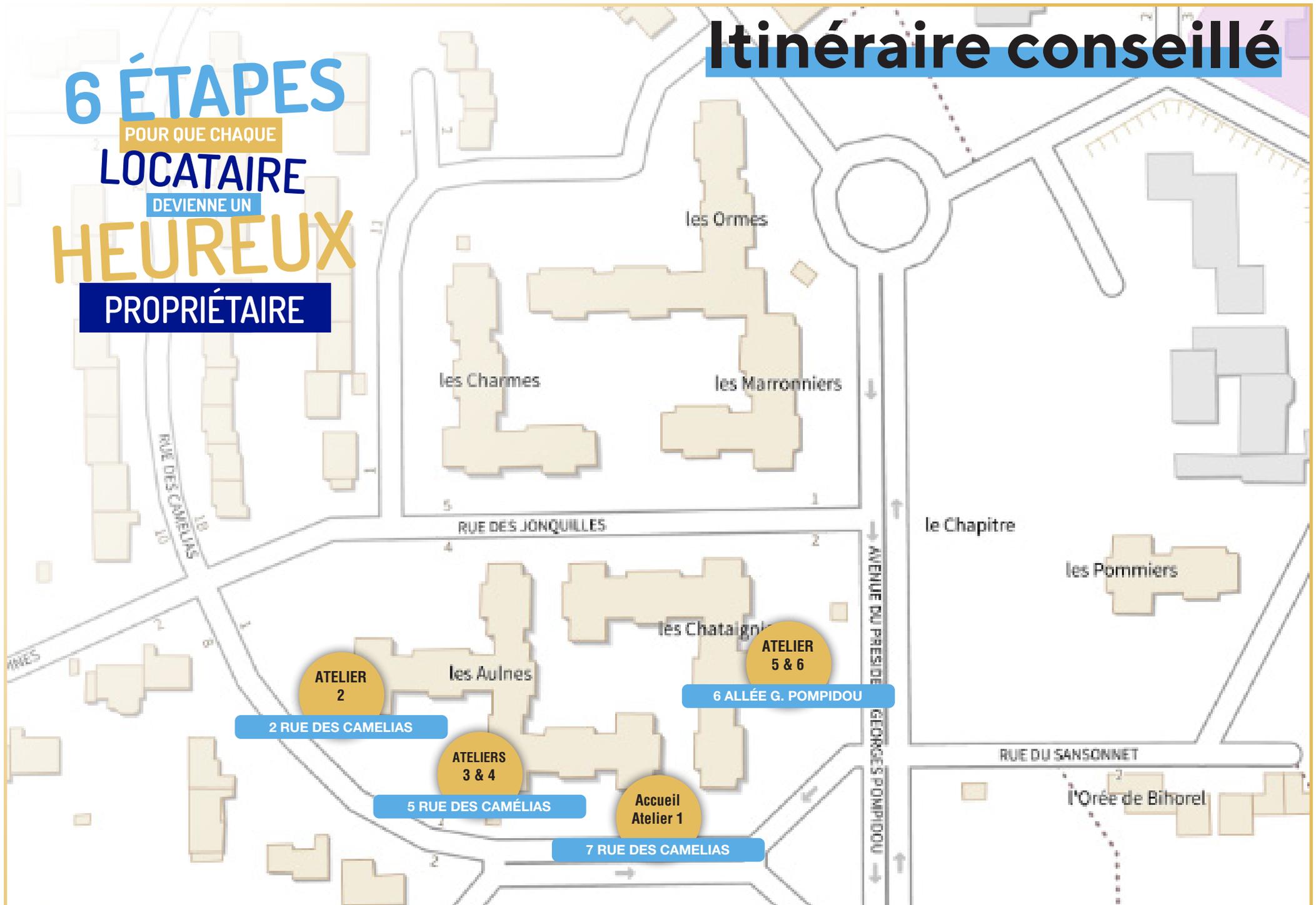
Chaque atelier ne devra pas excéder une dizaine de minutes.

### Déroulé d'un atelier

Chaque atelier débutera par une animation participative d'une durée de 5 minutes. Les 5 minutes suivantes seront dédiées à la prise de parole d'un expert autour de la thématique de l'atelier.

# Itinéraire conseillé

**6 ÉTAPES**  
POUR QUE CHAQUE  
**LOCATAIRE**  
DEVIENNE UN  
**HEUREUX**  
PROPRIÉTAIRE



ATELIER  
2

2 RUE DES CAMELIAS

ATELIERS  
3 & 4

5 RUE DES CAMÉLIAS

Accueil  
Atelier 1

7 RUE DES CAMELIAS

ATELIER  
5 & 6

6 ALLÉE G. POMPIDOU

RUE DES JONQUILLES

AVENUE DU PRÉSIDENT  
GEORGES POMPIDOU

RUE DU SANSONNET

les Ormes

les Charmes

les Marronniers

le Chapitre

les Pommiers

les Chataigniers

les Aulnes

l'Orée de Bihorel

**Vous recherchez le meilleur financement pour votre projet ?**



# Mon parcours

**Votre courtier spécialisé en vente HLM et en accession sociale !**

**LE SAVIEZ-VOUS ?**

Prêt immobilier conventionné, Prêt à taux zéro, Aide Action Logement, ... Selon votre dossier, vous avez peut-être droit à des prêts et dispositifs d'aides spécifiques qui sont souvent méconnus par les organismes bancaires.



**Vos frais de courtage OFFERTS !**

**Pris en charge par Quadral Transactions**

**Quadral Conseil en Financement est à votre disposition pour :**



Réaliser une simulation de financement pour votre dossier d'acquisition.



Optimiser votre plan de financement grâce aux différents prêts aidés et aides que vous pourriez avoir !



Rechercher, pour vous, le meilleur financement auprès de nos banques partenaires dans des délais records !

**Transmettez-nous votre demande à l'adresse mail suivante : [financement.qcfnord@quadral.fr](mailto:financement.qcfnord@quadral.fr)**

**Nos experts en financement vous attendent, Réponse garantie en 48h !**

ATELIER N°1

ATELIER N°2

ATELIER N°3

ATELIER N°4

ATELIER N°5

ATELIER N°6

Quadral Conseil en Financement, SASU au capital de 20.000€ - 50 avenue Claude Vellefaux 75010 Paris, RCS Paris 853 028 413  
Courtier en opérations de banque et services de paiement (COBSP) et courtier d'assurance ou de réassurance (COA), immatriculée à l'ORIAS sous le n°19008569 (vérifiable sur [www.orias.fr](http://www.orias.fr)), agissant sous le contrôle de l'ACPR, 4 place de Budapest CS 92459 75436 Paris Cedex 09.  
Assurance de responsabilité civile professionnelle : AIG, police n° RDO1619773Y  
Article L.322-2 du Code de la Consommation : « Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». Article L.312-5 du code de la consommation : « Un crédit vous engage et doit être remboursé, vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager ».

BON PLAN

# OFFRE COMMERCIALE « EXCLUSIVE »

Votre bailleur 3F NORMANVIE vous offre\* 50% DES FRAIS DE NOTAIRE pour l'achat d'un logement de la résidence.

\* Offre valable pour tout dossier déposé avant le 2 juillet 2023 et aboutissant à la signature d'un acte authentique de vente au plus tard le 31 décembre 2023.  
Offre réservée exclusivement aux locataires de la résidence.

## UNE ÉQUIPE DÉDIÉE À VOTRE ÉCOUTE

William DEVAUX

Chargé de Commercialisation  
Tel. 06.32.32.21.76  
william.devaux@quadral.fr

Fraiha ZERROUK

Expert en Financement  
Tel. 07.85.59.28.93  
fraiha.zerrouk@quadral.fr